

	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES														GIL-F-064 V-1		
	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA																
	CONTRATO		CONTRATISTA					FECHA ACTA DE OBRA					ACTA N°				
CO1.PCCNTR.8248031-2025		TRANFORMAR INGENIEROS SAS					3 DE DICIEMBRE DE 2025					01					
OBJETO DEL CONTRATO		Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope – SENA Regional Nariño.															
Plazo		Fecha de inicio			Fecha de terminación			INTERVENIOR:									
TRES (03) MESES		21 DE OCTUBRE DE 2025			26 DE DICIEMBRE DE 2025			SUPERVISOR: Jhon Eduardo Sierra Chavez - Técnico G03 Infraestructura y Logística									
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor ACTA					Valor final del contrato							
Complejo regional SENA, Pasto (Nariño)					\$96.960.343					\$ 199.999.325,17							
Valor inicial del contrato					Valor I.V.A. ACTA					Valor total I.V.A. contrato							
Valor adición					\$585.956					\$ 1.208.646,19							
Valor total																	
PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO INICIAL				ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1				ACTA DE OBRA N.01				VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL			
1	Demolicion de enchape en gress y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (Mecatrónica)	M2	157,00	\$ 9.700,22	1.522.934,95		\$ 9.700,22	\$ -		\$ 9.700,22	\$ -		\$ 9.700,22	\$ -			
2	Demolición y retiro de piedra y mortero de piso existente, incluye desalojo a escombrera certificada (plazoleta agroindustria)	M2	266,00	\$ 11.700,06	3.112.216,75		\$ 11.700,06	\$ -		\$ 11.700,06	\$ -		\$ 11.700,06	\$ -			
3	Demolición de enchape en gress y granito lavado y mortero de piso incluye desalojo a escombrera certificada (comercio y servicio y plazoleta agroindustria)	M2	770,00	\$ 10.299,78	7.930.828,58		\$ 10.299,78	\$ -		\$ 10.299,78	\$ -		\$ 10.299,78	\$ -			
4	Demolición placa de contrapiso existente, incluye desalojo	M2	150,00	\$ 16.500,00	2.475.000,00	505,87	\$ 16.500,00	\$ 8.346.772,50	505,87	\$ 16.500,00	\$ 8.346.772,50	505,87	\$ 16.500,00	\$ 8.346.772,50			
5	Fundición placa de contrapiso en concreto de 3000 PSI, E=0.10m, incluye malla electrosoldada N 4 y dilataciones	M2	150,00	\$ 87.000,00	13.050.000,00	505,87	\$ 87.000,00	\$ 44.010.531,68	505,87	\$ 87.000,00	\$ 44.010.531,68	505,87	\$ 87.000,00	\$ 44.010.531,68			
6	Caja de inspección en mampostería de 0,8 x 0,8 x 0,8 tapa y piso en concreto reforzado de 3000 PSI	UND	2,00	\$ 675.000,00	1.350.000,00		\$ 675.000,00	\$ -		\$ 675.000,00	\$ -		\$ 675.000,00	\$ -			
7	Relleno con recebo seleccionado, compactado mecánicamente	M3	50,00	\$ 77.000,00	3.850.000,00	75,88	\$ 77.000,00	\$ 5.842.760,00	75,88	\$ 77.000,00	\$ 5.842.760,00	75,88	\$ 77.000,00	\$ 5.842.760,00			
8	Enchape de piso cerámica 30 x 60 tráfico alto color a escoger (mecatrónica, exteriores ambientes 1,2 y 3, ambientes agroindustria)	M2	157,00	\$ 99.600,00	15.637.200,00		\$ 99.600,00	\$ -		\$ 99.600,00	\$ -		\$ 99.600,00	\$ -			
9	Repello de piso con mortero 1:3 para nivelación	M2	1.000,00	\$ 32.438,54	32.438.539,37	505,87	\$ 32.438,54	\$ 16.409.683,91	505,87	\$ 32.438,54	\$ 16.409.683,91	505,87	\$ 32.438,54	\$ 16.409.683,91			
10	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" incluye accesorios para la instalación, excavación	ML	212,00	\$ 39.000,00	8.268.000,00		\$ 39.000,00	\$ -		\$ 39.000,00	\$ -		\$ 39.000,00	\$ -			
11	Suministro e instalación rejilla sanitaria 4"	UND	6,00	\$ 24.500,00	147.000,00	5,00	\$ 24.500,00	\$ 122.500,00		\$ 24.500,00	\$ -		\$ 24.500,00	\$ -			
12	Suministro e instalación enchape de piso en granito lavado incluye enchape decorativo en tablón de gres color a escoger según diseño y dilataciones de piso	M2	300,00	\$ 86.191,34	25.857.402,29	481,84	\$ 86.191,34	\$ 41.530.435,74		\$ 86.191,34	\$ -		\$ 86.191,34	\$ -			
13	Suministro e instalación enchape piso tableta de gres acorde al existente	M2	270,00	\$ 82.000,85	22.140.229,85		\$ 82.000,85	\$ -		\$ 82.000,85	\$ -		\$ 82.000,85	\$ -			
14	Suministro e instalación de enchape tipo escalera ancho 30 cm en gres color a escoger	ML	180,00	\$ 39.000,00	7.020.000,00	105,93	\$ 39.000,00	\$ 4.131.270,00		\$ 39.000,00	\$ -		\$ 39.000,00	\$ -			
15	Filos en granito lavado	ML	180,00	\$ 30.000,00	5.400.000,00	194,36	\$ 30.000,00	\$ 5.830.800,00		\$ 30.000,00	\$ -		\$ 30.000,00	\$ -			
16	Aseo y limpieza	M2	1.000,00	\$ 2.200,00	2.200.000,00	502,29	\$ 2.200,00	\$ 1.105.038,00		\$ 2.200,00	\$ -		\$ 2.200,00	\$ -			
					</												

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	191.657.604,00	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:	8.341.721,17		
V/R ACTUAL CONTRATO:	199.999.325,17	% ANTICIPO :	

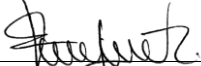
NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE 2025 AL 5 de DICIEMBRE DE 2025		\$ 96.960.342,60	48,00%	-	-	96.960.342,60	103.038.982,57	48,00%
TOTAL			\$ 96.960.342,60	48,00%	-		96.960.342,60	103.038.982,57	48,00%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:



FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA



NOMBRE: ING. FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
DIRECTOR DE OBRA

Visto Bueno:

JHON EDUARDO SIERRA CHAVEZ

SUPERVISOR SENA

NOMBRE: ING. JHONATAN PANTOJA MARCILLO
APOYO INFRAESTRUCTURA DESPACHO

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.